



## Dreifamilienhaus in Bad Staffelstein Projekt der Fa. RAAB Projektinformation

- Art des Gebäudes: Dreifamilienhaus
- Verbaute Produktpartner-Produkte: Wienerberger, Pavatex, JELD-WEN, pro clima, Bauwerk, Fermacell, Baumit
- Fertigstellung des Objektes: Sommer 2011



## Das Objekt

Das Dreifamilienhaus in Bad Staffelstein wurde von der Presse allseits als „Pionierprojekt“ und bisher einzigartig in Bayern gepriesen. Es wurde von der Firma RAAB unter Berücksichtigung sowohl ökologischer als auch wohngesunder Aspekte geplant. Es besteht aus einem 3-Parteien-Wohnhaus in Massivbauweise mit Wohnungen von 109 bis 127 m<sup>2</sup> Fläche. Es ist von Anfang an besonders auf Allergiker und MCS-Kranke angelegt worden, allerdings nicht als Ausschlusskriterium, und vereint außerdem noch das Prinzip, dass Wohngesundheit nicht unbedingt höhere Kosten verursachen muss. Mit der Baubiologin und Geschäftsführerin der gleichnamigen Firma, Gisela Raab, hat das Sentinel-Haus Institut eine Gleichgesinnte in Sachen wohngesundem Bau gefunden.

Dabei wird außerdem besonderer Wert auf Energieeffizienz gelegt, weswegen z.B. eine Erdsondenheizung, 3-fach-verglaste Fenster und eine optimale Wärmedämmung der Gebäudehülle eingebaut werden, bzw. wurden.

Die Gebäudeplanung geht noch ein Stück weiter, denn gleichfalls wichtig waren das Thema Elektromog und Wasserqualität, die bekanntermaßen ebenfalls ausschlaggebend für die Gesundheit sein können.

Durch die Schulung und Integration von ca. 100 Handwerkern aus der Region konnten wunderbare technische Optimierungen zur Wohngesundheit realisiert werden und die Bauleitung konnte mit geschulten und Integrierten Qualitätshandwerkern weniger Aufwand in der Bauleitung verzeichnen. Somit wird aus dem Projekt der Firma Raab tatsächlich ein vorbildliches Sentinel-Haus®. Die Fertigstellung des gegenwärtig noch im Bau befindlichen Hauses in Oberfranken wird für den Sommer 2011 erwartet.

## Wohngesunde Produkte im Projekt Bad Staffelstein:

- **Wienerberger:** Mauersteine
- **Pavatex:** Holzfaserdämmstoffe
- **JELD-WEN:** WIRUS Innentüren
- **Bauwerk:** Parkett
- **Fermacell:** Trockenbauelemente
- **pro clima:** Luftdichtungssystem
- **Baumit:** Putze

Bauherr	RAAB Baugesellschaft mbH & Co. KG
Planer	RAAB Baugesellschaft mbH & Co. KG
Baufertigstellung	Sommer 2011
Energieeffizienzklasse	KfW 55
Ausführende Gewerke	geschulte Handwerksunternehmen
Wohngesundheitliche Umsetzung	Sentinel-Haus Institut GmbH Merzhauser Str. 76 79100 Freiburg 0761-590 481 70

