



# Einfamilienhaus in Bestensee mit der Firma Baubiologie Beierke

Projektinformation

- Standort: Bestensee bei Berlin
- Verbaute wohngesunde Produkte: H+L Baustoff GmbH, Schlagmann, Fermacell, pro clima, JELD-WEN, Osmo, Claytec, Pavatex, Baumit
- Fertigstellung des Objektes: Oktober 2010



## Das Objekt

Das Einfamilienhaus in Bestensee ist das erste vertraglich gesicherte wohngesunde Haus im Raum Berlin. Es wurde für und von einem der Vertriebsmitarbeiter des Sentinel-Haus Instituts gebaut, dem Baubiologen IBN Günter Beierke. Das Massiv-Haus mit einer Wohn- und Nutzfläche von 126m<sup>2</sup> wurde ausschließlich aus Baustoffen gebaut, deren wohngesundheitliche Eignung von einem unabhängigen Prüfinstitut bestätigt wurde. Des Weiteren wurden, wie es der Normalfall im Sentinel-Haus® Konzept ist, alle teilnehmenden Handwerker nach wohngesundheitlichen Kriterien eingehend geschult.

Das Haus sowie die Ausrichtung des Hauses wurden von einer Feng-Shui-Planerin entworfen. Des Weiteren wurde durch die 49cm-starke KlimaPOR Massivwand eine gute Dämmwirkung und eine hervorragende Abschirmung gegen hochfrequentierte elektromagnetische Wellen (Elektro-Smog) erreicht. Die einzige Heizung im Haus wurde als Grundofen-Ganzhausheizung erstellt; sie besteht also zu 100% aus erneuerbarer Energie. Ab Frühling wird der Heißwasserbedarf im Gebäude jeweils durch eine leistungsstarke Kollektoranlage gedeckt. Weiterhin wurde auf den Einbau eines

klassischen Estrichs verzichtet. Stattdessen wurde der Fußbodenaufbau mit einer Balkenlage erstellt. Im Zwischenraum ist Schüttung eingebracht worden und abschließend wurde eine massive Eichendiele aufgeschraubt. Da bei dem Einsatz der KlimaPOR-Wände kein Innenputz nötig ist, wurde extrem wenig Baufeuchte erzeugt.

Bei der gesamten Planung wurden ganzheitlich folgende Kriterien gleichermaßen beachtet: Wärmedämmung, sommerlicher Wärmeschutz, Wärmespeicherung, Schutz vor Elektrosmog, Schallschutz, Innenraumhygiene und Ökologie.

Dies hatte zur Folge, dass das Projekt in Bestensee mit hervorragenden Raumluftwerten und einem hohen Maß an wohngesundheitlicher Behaglichkeit abgeschlossen wurde.

## Wohngesunde Produkte im Projekt Bestensee:

**H+L Baustoff GmbH:**

KlimaPOR Massivbaufertigelement aus Ton

**Schlagmann:** Ziegel

**Fermacell:** Trockenbauplatten

**pro clima:** Luftdichtungssysteme

**JELD-WEN:** WIRUS Innentüren

**Osmo:** Holzoberflächenbehandlung

**Claytec:** Innenputz

**Pavatex:** Holzweichfaserdämmplatte

**Baumit:** Putz, Farbe

Bauherr	Privater Bauherr
Planung	Ingenieur-Büro Hermenau
Umsetzung	Baubiologie Beierke, <a href="http://www.baubiologie-beierke.de">www.baubiologie-beierke.de</a>
Baufertigstellung	Oktober 2010
Ausführende Gewerke	geschulte Handwerksunternehmen
Wohngesundheitliche Umsetzung	Sentinel-Haus Institut GmbH Merzhauser Str. 76 79100 Freiburg 0761-590 481 70



**klimaPOR**<sup>®</sup>  
Natürlich TON

**WIRUS**  
TÜREN

**fermacell**

**osmo**<sup>®</sup>  
...in form und farbe

**BAU  
MIT**  
baumit.com

**pavatex**

**CLAYTEC**<sup>®</sup>

**JELD-WEN**  
DOOR SOLUTIONS

**SCHLAGMANN  
POROTON**

**pro clima**<sup>®</sup>