



## Wohn- und Geschäftshaus Neubau mit der Firma ADBA GmbH

- Art des Gebäudes: Wohn- und Geschäftshaus
- Verbaute wohngesunde Produkte: Fermacell, H+L Baustoff GmbH, Baumit, JELD-WEN
- Fertigstellung des Objektes Frühjahr 2011



## Das Objekt

Das Gebäude ist ein Wohn- und Geschäftshaus, mit 4 Wohneinheiten und 3 Büroeinheiten. Das Gebäudevolumen beträgt 1832 m<sup>3</sup>. Baubeginn war März/April 2010, die Fertigstellung des Gebäudes wurde am 11.01.2011 angezeigt.

Die größten Schwierigkeiten gab es bei der Gründung. Der Baugrund war bis zur Jahrhundertwende 18/19. Jh. offene Wasserfläche. Teilweise wurde bis in Tiefen unter 5,0m ein Bodenaustausch vorgenommen. Dadurch und durch die Perimeterdämmung ist der Baukörper komplett zum Gelände entkoppelt. Schall- und Schwingungsemissionen sind fast nicht messbar.

### Die Aufgabe für das SHI

Meist weckt das Thema Wohn- gesundheit Interesse bei den unterschiedlichsten Personen- gruppen, die sich der Dringlichkeit des Problems durch persönliche Auseinandersetzung mit der Thematik bewusst werden.

Wie es das Sentinel-Haus® Konzept vorsieht, ist SHI am gesamten Bauablauf beteiligt, berät die Bauherren, gibt Empfehlungen zu Baustoffen ab und steht den Bauherren und Bauunternehmen insgesamt mit seinen fundierten Kenntnissen zum Thema jederzeit in beratender Funktion zur Seite.

Die Baustoffauswahl richtet sich zum Einen nach den Wünschen des Bauunternehmens und Bauherren und zum Anderen nach den Empfehlungen durch das SHI, welches nur Baustoffe befürwortet, die ihre wohngesundheitliche Eignung beweisen können. Durch unsere geprüften wohngesunden Produkte können wir solche Baustoffe schnell und bedenkenfrei empfehlen.

### Wohngesunde Produkte im Projekt von ADBA GmbH:

- Fermacell greenline (Trockenbau)
- klimaPOR Wände von der H+L Baustoffwerk GmbH
- Baunit Mineralputz (Innenputz und Spachtelarbeiten)
- JELD-WEN Virus-Türen

Bauherr  
Planer  
Holzbau  
Baufertigstellung  
Ausführende Gewerke  
Wohngesundheitliche Umsetzung

Andreas und Isabel Dommisch  
ADBA GmbH, Königs Wusterhausen  
ADBA GmbH, [www.adba-kw.de](http://www.adba-kw.de)  
Frühjahr 2011  
geschulte Handwerksunternehmen  
Sentinel-Haus Institut GmbH  
Merzhauser Str. 76  
79100 Freiburg  
0761-590 481 70



klimaPOR®  
Natürlich TON

fermacell

JELD-WEN  
DOOR SOLUTIONS



baumit.com