

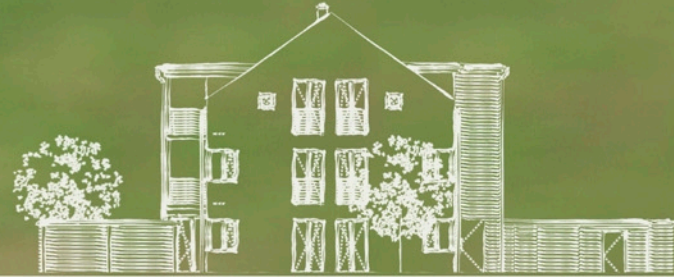


RAAB

Aus Freude am Bauen



NATÜRLICH ZUHAUSE...



Das Haus der Zukunft ...ist ein Projekt der RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG

Neubau von 3 Eigentumswohnungen in Bad Staffelstein

KfW - 40 Energiesparhaus*

Wohngesundes Bauen:



Langfristige Investition in Behaglichkeit und Gesundheit

- Gesundheit schützen
- Wohlfühlen
- Behaglichkeit
- Lebensräume schaffen
- Individueller Schutz für Allergiker oder sensitive Menschen

Wer gesund und möglichst unbeeinflusst von schädlichen Stoffen in der Raumluft leben will, muss dies bewusst wählen.

Nur Häuser und Wohnungen die weitgehend frei von belastenden Baumaterialien sind, können dafür sorgen, dass Menschen in ihren Lebensräumen gesund bleiben und sensitive Menschen wieder besser leben können.



Zertifiziert nach dem Sentinel-Hauskonzept

WOHNGESUND - ENERGIESPAREND - ZUKUNFTSWEISEND

Lageplan

96231 Bad Staffelstein
Adolf-Kolping-Str. 2

- Optimale Süd-West-Ausrichtung
- Konzeptionell durchgestaltete Nebengebäude passend zum Hauptgebäude
- Großer Gartenanteil zur Sondernutzung im EG
- Nutzen Sie die Möglichkeit einer Photovoltaikanlage zu 1/3, 2/3 oder 3/3 Dachfläche



* Niedrigenergiesparhaus, förderfähig durch KfW Bank-Kredit

Umweltfreundliches, energieeffizientes Bauen

Langfristige Investition in niedrigste Heizkosten und Klimaschutz



- ✓ Tiefensonde für hocheffiziente Alpha-Inno Tec Wärmepumpe mit Niedrigtemperaturheizung (Fußbodenheizung in allen Räumen)
- ✓ Monolithische Außenwände mit perlitegefüllten Ziegelsteinen T8
- ✓ Dreifachverglasung der Fenster
- ✓ Durchdachte Gebäudehülle mit optimaler Wärmedämmung

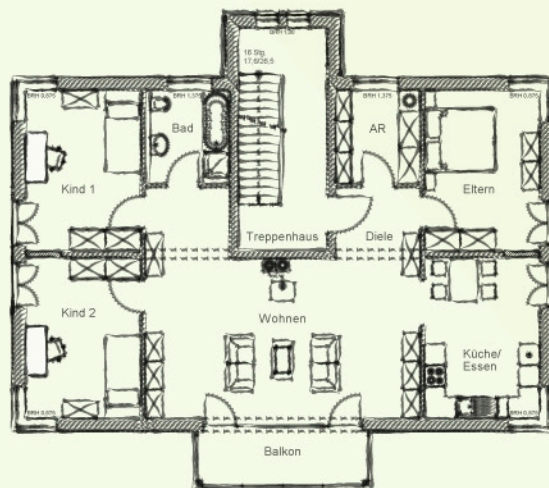


Aufgrund der steigenden Energiepreise und der Begrenztheit fossiler Brennstoffe, wie Erdöl und Gas, ist das Energiesparhaus die Bauweise der Zukunft.

Fragen Sie nach unseren Grundrissvariationen

Durchdachte Planung:

- ✓ Eigene Etage je Wohneinheit (109–127qm), EG barrierefrei
- ✓ Großzügige, helle Räume
- ✓ Eigener Kamin je Etage für Schweden- oder Grundofen
- ✓ Grandewasser (belebtes Wasser für den gesamten Frischwasserbereich)
- ✓ variable Grundrissgestaltung durch intelligentes Raumkonzept für individuelle Bedürfnisse



Grundrissbeispiel OG

Bitte fragen Sie nach unseren ausführlichen Verkaufsunterlagen

RAAB

Aus Freude am Bauen

Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstr. 7
96250 Ebensfeld
Tel: 09573 / 338 - 0
www.raab-bau.de



Sentinel-Haus
wohngesunde Baukonzepte

Ihre Bauberaterin:
Frau Gabriele Meyer
Sentinel-Haus Fachberaterin - Fa. RAAB
Tel: 09573 / 338 - 39
Handy: 0171 / 90 37 31 9
mail: meyer@raab-bau.de

POROTON

Unser Baustoffpartner

Schlagmann Baustoffwerke GmbH & Co KG
Ziegeleistr. 1
84367 Zeilarn
Tel: 08572 / 17 - 0
Fax: 08572 / 8114
mail: info@schlagmann.de
www.schlagmann.de

